

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ W I KWARTALE 2023 ROKU

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, działając na podstawie § 11 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości wykaz mieszkań stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę.

Wykaz wywieszono 2 stycznia 2023 roku.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu	Charakterystyka lokalu	Zakres prac do wykonania
1.	ul. Batalionów Chłopskich 24/1 (parter, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	32,81 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
2.	ul. Batalionów Chłopskich 38/2 (parter, budynek Gminy Miasto Koszalin)	38,59 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc na klatce	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
3.	ul. Batalionów Chłopskich 39/8 (II-gie piętro, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	52,11 m ²	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
4.	ul. Niepodległości 1/4 (I-wsze piętro, budynek Gminy Miasto Koszalin)	64,25 m ²	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka, wc na klatce	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
5.	ul. Niepodległości 4/3 (II-gie piętro, budynek Gminy Miasto Koszalin)	46,10 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc/spizarka	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
6.	ul. Niepodległości 29/9 (poddasze, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	33,28 m ²	1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój, korytarz	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
7.	ul. Spółdzielcza 1/4 (I-wsze piętro, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	30,80 m ²	1 pokój, kuchnia z łazienką, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
8.	ul. Krakusa i Wandy 20/1 (parter, budynek Gminy Miasto Koszalin)	55,42 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
9.	ul. Mariańska 8/4 (I-wsze piętro, budynek Gminy Miasto Koszalin)	70,94 m ²	6 pokoi, 2 kuchnie, wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne



I. ZASADY ZAWARCIA UMOWY

1. O zawarcie Umowy może ubiegać się osoba pełnoletnia, która łącznie spełnia poniższe warunki:
 - 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego - wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
 - 2) jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin,
 - 3) spełnia kryterium dochodowe, którego średni miesięczny dochód nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym: 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” tj. 6 692,20 zł,
 - w gospodarstwie wieloosobowym: 250% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego tj. 3 346,10 zł.
2. Wnioski o przeprowadzenie prac remontowych złożone na poszczególne lokale mieszkalne po sprawdzeniu kompletności i pod względem spełniania warunków, o których mowa w pkt 1, podlegają ocenie punktowej oraz kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. O pierwszeństwie do zawarcia Umowy na przeprowadzenie prac remontowych lokalu poprzedzającej Umowę o najem lokalu na czas nieoznaczony decyduje liczba punktów, którą uzyskał Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.
4. Osoba, której dochód uprawnia do zawarcia Umowy o najem socjalny lokalu, nie może ubiegać się o przydział mieszkania w ramach niniejszego postępowania.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Dokumenty OBOWIĄZKOWE:

- 1) Oferta – oryginał.
- 2) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego – oryginał.
- 3) Zaświadczenie o dochodach osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **październiku, listopadzie i grudniu 2022 roku** – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 4) Oświadczenie o stanie majątkowym – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 5) Deklaracja o wysokości dochodów osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **październiku, listopadzie i grudniu 2022 roku** (jedna deklaracja dla całego gospodarstwa domowego – dotyczy osób pełnoletnich i dzieci).



- 6) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (oświadczenie składa jedynie Wnioskodawca).
- 7) Kopia wyroku rozwodowego lub separacji (oryginał do wglądu).
- 8) Kopia wyroku alimentacyjnego (oryginał do wglądu) bądź oświadczenie o otrzymywaniu alimentów dobrowolnych.

2. Dokumenty DODATKOWE – niezbędne dla potrzeb naliczenia punktacji:

- 1) Dokumenty potwierdzające okres zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Koszalin.
- 2) Dokumenty potwierdzające ciągłość zatrudnienia.
- 3) Kopia dokumentu dotyczącego niepełnosprawności Wnioskodawcy, małżonka lub innej osoby, która będzie wspólnie zamieszkiwała z Wnioskodawcą, w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego (oryginał do wglądu) – o ile występuje.
- 4) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające bezdomność lub zaświadczenie o pobycie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym – o ile występuje.
- 5) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające przebywanie w placówce opiekuńczo-wychowawczej bądź innej formie pieczy zastępczej – o ile występuje.
- 6) Kopia prawomocnego orzeczenia sądu lub zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie funkcjonujący w ramach Centrum Usług Społecznych w Koszalinie, w przypadku osób przebywających w placówkach interwencji kryzysowej – zaświadczenie dotyczące okresu przebywania – o ile występuje.

Komplet druków do wypełnienia (oferta + wniosek + oświadczenia + deklaracja o dochodach + zaświadczenie o dochodach) można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ze strony internetowej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/>

III. OGLĄDANIE LOKALI

Lokale przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do obejrzenia **9 stycznia 2023 roku (poniedziałek)** i **12 stycznia 2023 roku (czwartek)** według harmonogramu:

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Godziny oglądania	Numer telefonu do administracji
1.	ul. Batalionów Chłopskich 24/1	10:00-10:30	94 340-91-48
2.	ul. Batalionów Chłopskich 38/2	10:45-11:15	94 340-91-48
3.	ul. Batalionów Chłopskich 39/8	10:45-11:15	94 340-91-48



Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Godziny oglądania	Numer telefonu do administracji
4.	ul. Niepodległości 1/4	11:30-12:00	94 340-91-03
5.	ul. Niepodległości 4/3	11:30-12:00	94 340-91-03
6.	ul. Niepodległości 29/9	12:15-12:45	94 340-91-03
7.	ul. Spółdzielcza 1/4	13:00-13:30	94 340-91-47
8.	ul. Krakusa i Wandy 20/1	13:45-14:15	94 340-91-04
9.	ul. Mariańska 8/4	14:30-15:00	94 340-91-04

Dodatkowo, w wyjątkowych przypadkach, możliwe jest udostępnienie lokali do obejrzenia w innych niż wyznaczone terminy, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu wskazanym w tabeli.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

- Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy złożyć **do 20 stycznia 2023 roku (piątek) do godziny 15:15**. Dokumenty należy złożyć osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (parter, pokój nr 3) po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 94 340-91-15 lub 94 340-91-11.
- Za termin złożenia dokumentów uważa się datę wpływu do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- W przypadku złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego Wnioskodawcę lub złożenia oferty bez wskazania konkretnego lokalu, wnioski te nie będą podlegały sprawdzeniu i pozostaną bez rozpoznania.

V. INFORMACJA O WYNIKACH

Informacja o wyborze Wnioskodawcy, z którym zawarta zostanie Umowa o przeprowadzenie prac remontowych, poprzedzająca Umowę o najem danego lokalu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie **do 31 stycznia 2023 roku**.

VI. DODATKOWE INFORMACJE


Remont lokali mieszkalnych przyszli Najemcy (Inwestorzy) wykonują w oparciu o zakres prac opracowany przez ZBM. Na czas wykonania remontu zawierana jest z przyszłym Najemcą (Inwestorem) Umowa na wykonanie prac remontowych na okres do sześciu miesięcy. W trakcie obowiązywania Umowy na wykonanie prac remontowych naliczane są opłaty niezależne od ZBM tj. opłaty świadczeń. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez ZBM zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.



Na wszelkie pytania dotyczące procesu przydziału mieszkania do remontu, w szczególności dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku, odpowiedzi udzielają pracownicy Działu Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (tel. 94 340-91-15, 94 340-91-11) w godzinach urzędowania tj. od 7:15 do 15:15.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega sobie możliwość wykreślenia poszczególnych lokali z powyższego wykazu bez podania przyczyny.

DYREKTOR


mgr Lucyna Sitarczyk