



WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ W IV KWARTALE 2022 ROKU

Na podstawie § 11 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości wykaz mieszkań przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę.

Termin wywieszenia wykazu: 3 października 2022 roku.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu	Charakterystyka lokalu	Zakres prac do wykonania
1.	ul. Niepodległości 6/7 (II-gie piętro)	30,10 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
2.	ul. Niepodległości 11/6 (I-wsze piętro)	33,08 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
3.	ul. Niepodległości 11/7 (I-wsze piętro)	30,85 m ²	1 pokój, kuchnia, wc poza lokalem	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
4.	ul. Niepodległości 45/1 (parter)	32,79 m ²	1 pokój, kuchnia połączona z łazienką	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
5.	ul. Batalionów Chłopskich 23/1 (parter)	33,98 m ²	2 pokoje, kuchnia	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
6.	ul. Walerego Wróblewskiego 26/14 (III-cie piętro)	26,84 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne

I. OSOBY UPRAWNIONE DO UBIEGANIA SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

- O zawarciu Umowy o najem lokalu na czas nieoznaczony po uprzednim przeprowadzeniu remontu przez przyszłego Najemcę może ubiegać się osoba pełnoletnia, która łącznie spełnia poniższe warunki:
 - ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego - wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
 - jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin,
 - spełnia kryterium dochodowe, którego średni miesięczny dochód nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym: 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” tj. 6 692,20 zł,
 - w gospodarstwie wieloosobowym: 250% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego tj. 3 346,10 zł.



2. Wnioski o przeprowadzenie prac remontowych złożone na poszczególne lokale mieszkalne po sprawdzeniu kompletności i pod względem spełniania warunków, o których mowa w pkt 1, podlegają ocenie punktowej oraz kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. O pierwszeństwie do zawarcia Umowy na przeprowadzenie prac remontowych lokalu poprzedzającej Umowę o najem lokalu na czas nieoznaczony decyduje liczba punktów, którą uzyskał Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.
4. Osoba, której dochód uprawnia do zawarcia Umowy o najem socjalny lokalu, nie może ubiegać się o przydział mieszkania w ramach niniejszego postępowania.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Dokumenty OBOWIĄZKOWE:

- 1) Oferta – oryginał.
- 2) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego – oryginał.
- 3) Zaświadczenie o dochodach osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w lipcu, sierpniu i wrześniu 2022 roku – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 4) Oświadczenie o stanie majątkowym – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 5) Deklaracja o wysokości dochodów osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w lipcu, sierpniu i wrześniu 2022 roku (jedna deklaracja dla całego gospodarstwa domowego - dotyczy osób pełnoletnich i dzieci).
- 6) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (oświadczenie składa jedynie Wnioskodawca).
- 7) Kopia wyroku rozwodowego lub separacji (oryginał do wglądu).
- 8) Kopia wyroku alimentacyjnego (oryginał do wglądu) bądź oświadczenie o otrzymywaniu alimentów dobrowolnych.

2. Dokumenty DODATKOWE – niezbędne dla potrzeb naliczenia punktacji:

- 1) Dokumenty potwierdzające okres zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Koszalin.
- 2) Dokumenty potwierdzające ciągłość zatrudnienia.
- 3) Kopia dokumentu dotyczącego niepełnosprawności Wnioskodawcy, małżonka lub innej osoby, która będzie wspólnie zamieszkiwała z Wnioskodawcą, w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego (oryginał do wglądu).



- 4) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające bezdomność lub zaświadczenie o pobycie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym.
- 5) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające przebywanie w placówce opiekuńczo-wychowawczej bądź innej formie pieczy zastępczej.
- 6) Kopia prawomocnego orzeczenia sądu lub zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie funkcjonujący w ramach Centrum Usług Społecznych w Koszalinie, w przypadku osób przebywających w placówkach interwencji kryzysowej – zaświadczenie dotyczące okresu przebywania.

Komplet druków do wypełnienia (oferta + wniosek + oświadczenia + deklaracja o dochodach + zaświadczenie o dochodach) można pobrać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ze strony internetowej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/>

III. OGLĄDANIE LOKALI

Lokale przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do obejrzenia **7 października 2022 roku (piątek)** i **11 października 2022 roku (wtorek)** według harmonogramu:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Lokal przy ul. Niepodległości 6/7 | w godzinach od 11:00 do 11:30. |
| 2. Lokal przy ul. Niepodległości 11/6 | w godzinach od 11:45 do 12:15. |
| 3. Lokal przy ul. Niepodległości 11/7 | w godzinach od 11:45 do 12:15. |
| 4. Lokal przy ul. Niepodległości 45/1 | w godzinach od 12:30 do 13:00. |
| 5. Lokal przy ul. Batalionów Chłopskich 23/1 | w godzinach od 13:45 do 14:15. |
| 6. Lokal przy ul. Walerego Wróblewskiego 26/14 | w godzinach od 14:30 do 15:00. |

Dodatkowo, w wyjątkowych przypadkach, możliwe będzie udostępnienie lokali do obejrzenia w innych niż wyznaczone terminy, po uprzednim umówieniu:

- 1) tel. 94 34-09-103 - dotyczy lokali ujętych pod poz. 1, 2, 3, 4,
- 2) tel. 94 34-09-104 - dotyczy lokalu ujętego pod poz. 6,
- 3) tel. 94 34-09-148 - dotyczy lokalu ujętego pod poz. 5.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy złożyć do **21 października 2022 roku (piątek)** do godziny **15:15**. Dokumenty należy złożyć osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (parter, pokój nr 3) po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 94 340-91-15 lub 94 340-91-11.
2. Za termin złożenia dokumentów uważa się datę wpływu do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.



3. W sytuacji złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego Wnioskodawcę lub złożenia oferty bez wskazania konkretnego lokalu, wnioski te nie będą podlegały sprawdzeniu i pozostaną bez rozpoznania.

V. DODATKOWE PYTANIA I WYJAŚNIENIA

Na wszelkie pytania dotyczące procesu przydziału mieszkania do remontu przez przyszłego Najemcę, w szczególności dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku, odpowiedzi udzielają pracownicy Działu Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (tel. 94 340-91-15, 94 340-91-11) w godzinach urzędowania tj. od 7:15 do 15:15.

VI. INFORMACJA O WYBORZE

Informacja o wyborze Wnioskodawcy, z którym zawarta zostanie Umowa o przeprowadzenie prac remontowych, poprzedzająca Umowę o najem danego lokalu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie do **31 października 2022 roku**.

U W A G A!

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość wykreślenia poszczególnych lokali z powyższego wykazu bez podania przyczyny.

Koszalin, dnia 3 października 2022 roku

DYREKTOR

mgr Lucyna Sitarczyk