



**ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH**
w Koszalinie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE
ogłasza przetargi nieograniczone na najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wywoławcza stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni	Wysokość wadium	Przeznaczenie lokalu	Godzina przetargu
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)						
1.	ul. Świętego Wojciecha 1 (niski parter budynku przychodni lekarskich)	11,70 m ² (powierzchnia podstawowa: 10,75 m ² + powierzchnia części wspólnych: 0,95 m ²)	4,00 zł	120,00 zł	magazyn	9:00
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (OFERTOWY)						
2.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II piętro, gabinet lekarski nr 219-220)	46,77 m ² (powierzchnia podstawowa: 32,57 m ² + powierzchnia części wspólnych: 14,20 m ²)	14,00 zł	1 610,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	10:00

Postąpienie wywoławczej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokalu wytypowanego do wynajęcia w drodze przetargu ustnego (licytacji) wynosi 1,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Polczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **16 marca 2022 roku (środa)** o godzinach podanych w tabeli.

Wadium na przetarg należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Bank PKO BP Spółka Akcyjna I O/Koszalin 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do dnia **15 marca 2022 roku (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto ZBM w określonym terminie.

UWAGA! Na dowód wpłaty wadium w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę firmy oraz należy wskazać, jakiego lokalu dotyczy wpłacane wadium.

Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym ZBM jako kaucja stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli Uczestnik ustalony Najemcą nie przystąpi do zawarcia Umowy o najem w wyznaczonym terminie.

Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości (23%). Oprócz czynszu najmu przyszły Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń i podatku od nieruchomości. Podatek od nieruchomości płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu będzie corocznie waloryzowana od 1 marca każdego roku o wskaźnik inflacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki. Stawka czynszu nie będzie podlegała obniżeniu w wyniku deflacji oraz w innych przypadkach.

Przekazanie lokalu do używania nastąpi w stanie istniejącym. Remont oraz przystosowanie do własnych potrzeb Najemca wykonuje na koszt własny i we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym.

DOTYCZY PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) - POZ. 1

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym (licytacji) jest wniesienie w podanym wyżej terminie i wysokości wadium oraz dostarczenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1. Wypełnioną Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej oraz w siedzibie ZBM).
2. Dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku występowania Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.

DOTYCZY PRZETARGU PISEMNEGO (OFERTOWEGO) - POZ. 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pisemnym (ofertowym) jest wniesienie wadium w podanym wyżej terminie i wysokości oraz złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Polczyńskiej 24 osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do dnia 16 marca 2022 roku (środa) do godziny 8:30. Koperta winna być opatrzona napisem:

„Przetarg 16.03.2021 roku. Oferta na lokal użytkowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 7.

Nie otwierać przed 16.03.2022 roku godz. 10:00.”

Oferta winna zawierać:

1. Wypełnioną Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej oraz w siedzibie ZBM).
2. Dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku występowania Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu do ZBM.

Z udziału w przetargach wykluczone są osoby posiadające w dniu przetargu zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin oraz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Lokale użytkowe wytypowane do przetargu zostaną udostępnione do oglądania:

- poz. 1 w dniu 7 marca 2022 roku (poniedziałek) w godzinach od 14:30 do 15:00,
- poz. 2 w dniu 8 marca 2022 roku (wtorek) w godzinach od 14:30 do 15:00.

Istnieje również możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-25, 94 340-91-05.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz z Warunkami i Regulaminem przetargu.

Dodatkowych informacji o przetargach oraz o lokalach przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym można uzyskać osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Polczyńskiej 24 (pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, drogą elektroniczną: jklos@zbm.koszalin.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ZBM <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże”).

Osoby przystępujące do przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut) w celu sprawdzenia przez Komisję Przetargową wymaganych dokumentów.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KOSZALINIE
ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI NA POSZCZEGÓLNE LOKALE
BEZ PODANIA PRZYCZYNY

DYREKTOR
mgr Lucyna Sitarczyk