



WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ W I KWARTALE 2022 ROKU

Działając na podstawie § 11 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8.07.2021 roku poz. 3122), Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie podaje do publicznej wiadomości wykaz mieszkań przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 3 stycznia 2022 roku.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Charakterystyka lokalu	Zakres prac do wykonania
1.	ul. Morska 21/5 (parter oficyny)	27,78 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
2.	ul. Jarosława Dąbrowskiego 44/1 (parter)	28,36 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
3.	ul. Krakusa i Wandy 24/1 (parter)	37,49 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
4.	ul. Krakusa i Wandy 26/5 (I-wsze piętro)	26,70 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
5.	ul. Mariańska 21/1 (parter)	55,77 m ²	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka z wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
6.	ul. Walerego Wróblewskiego 19/2 (parter)	23,55 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne

I. OSOBY UPRAWNIONE DO UBIEGANIA SIĘ O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

1. O zawarcie Umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony po uprzednim przeprowadzeniu remontu przez przyszłego Najemcę może ubiegać się osoba pełnoletnia, która łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
- 2) jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy,
- 3) spełnia kryterium dochodowe, którego średni miesięczny dochód nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym: 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” tj. 6 254,40 zł,
 - w gospodarstwie wieloosobowym: 250% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego tj. 3 127,20 zł.

2. Wnioski o przeprowadzenie prac remontowych przed zawarciem Umowy najmu złożone na poszczególne lokale mieszkalne po sprawdzeniu kompletności i pod względem spełniania warunków, o których mowa w pkt 1, podlegają ocenie punktowej oraz kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. O pierwszeństwie do zawarcia Umowy na przeprowadzenie prac remontowych lokalu decyduje liczba punktów, którą uzyskał Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.
4. Osoba, której dochód uprawnia do zawarcia Umowy najmu socjalnego lokalu, nie może ubiegać się o przydział mieszkania w ramach niniejszego postępowania.

II. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Dokumenty OBOWIĄZKOWE:

- 1) Wniosek – oryginał.
- 2) Zaświadczenie o dochodach osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w październiku, listopadzie i grudniu 2021 roku – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 3) Oświadczenie o stanie majątkowym – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 4) Deklaracja o wysokości dochodów osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w październiku, listopadzie i grudniu 2021 roku (jedna deklaracja dla całego gospodarstwa domowego – dotyczy osób pełnoletnich i dzieci).
- 5) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (oświadczenie składa jedynie Wnioskodawca).
- 6) Kserokopia wyroku rozwodowego lub separacji (oryginał do wglądu).
- 7) Kserokopia wyroku alimentacyjnego (oryginał do wglądu), bądź oświadczenie o otrzymywaniu alimentów dobrowolnych.

2. Dokumenty DODATKOWE – niezbędne dla potrzeb naliczenia punktacji:

- 1) Dokumentacja potwierdzająca okres zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Koszalin.
- 2) Dokumentacja potwierdzająca ciągłość zatrudnienia.
- 3) Kserokopia dokumentu dotyczącego niepełnosprawności Wnioskodawcy, małżonka lub innej osoby, która będzie wspólnie zamieszkiwała z Wnioskodawcą, w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego (oryginał do wglądu).
- 4) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych potwierdzające bezdomność lub zaświadczenie o pobycie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym.
- 5) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych potwierdzające przebywanie w placówce opiekuńczo-wychowawczej bądź innej formie pieczy zastępczej.
- 6) Kserokopia prawomocnego orzeczenia Sądu lub zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie funkcjonującego w ramach Centrum Usług Społecznych, w przypadku osób przebywających w placówkach interwencji kryzysowej – zaświadczenie dotyczące okresu przebywania.

Komplet druków do wypełnienia (oferta + wniosek + oświadczenia + deklaracja o dochodach + zaświadczenie o dochodach) można pobrać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ze strony internetowej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/>



III. TERMIN OGLĄDANIA LOKALI

Lokale przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do obejrzenia w dniu **10 stycznia 2022 roku (poniedziałek)** i **13 stycznia 2022 roku (czwartek)** według następującego harmonogramu:

1. Lokal przy ul. Morskiej 21/5 w godzinach od 11:00 do 11:30.
2. Lokal przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44/1 w godzinach od 12:00 do 12:30.
3. Lokal przy ul. Krakusa i Wandy 24/1 w godzinach od 13:00 do 13:30.
4. Lokal przy ul. Krakusa i Wandy 26/5 w godzinach od 13:00 do 13:30.
5. Lokal przy ul. Mariańskiej 21/1 w godzinach od 14:00 do 14:30.
6. Lokal przy ul. Walerego Wróblewskiego 19/2 w godzinach od 14:00 do 14:30.

Dodatkowo, w szczególnych przypadkach, możliwe będzie udostępnienie lokali do obejrzenia w innych niż wyznaczone terminy, po uprzednim kontakcie telefonicznym:

- 1) tel. 94 34-09-101 – dotyczy lokalu ujętego pod poz. 1,
- 2) tel. 94 34-09-104 – dotyczy lokali ujętych pod poz. 3, 4, 5, 6.
- 3) tel. 94 34-09-147 – dotyczy lokalu ujętego pod poz. 2.

UWAGA! Z uwagi na obowiązujący stan epidemii, podczas oględzin Wnioskodawcy może towarzyszyć jedna osoba. W trakcie oględzin lokali prosimy o stosowanie środków bezpieczeństwa tj. zachowanie bezpiecznej odległości, posiadanie maseczki oraz dezynfekcję rąk/posiadanie rękawiczek.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy złożyć do **21 stycznia 2022 roku (piątek)** do godziny **15:15**. Dokumenty należy złożyć osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (parter, pokój nr 3) po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 94 340-91-15 lub 94 340-91-11.
2. Za termin złożenia dokumentów uważa się datę wpływu do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
3. W sytuacji złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego Wnioskodawcę lub złożenia oferty bez wskazania konkretnego lokalu, wnioski te nie będą podlegały sprawdzeniu i pozostaną bez rozpoznania.
4. Podczas wizyty w ZBM prosimy o zachowanie środków bezpieczeństwa tj. bezpiecznej odległości, posiadanie maseczki, przeprowadzenie dezynfekcji rąk/posiadanie rękawiczek oraz posiadanie własnego długopisu.

V. DODATKOWE PYTANIA I WYJAŚNIENIA

Na wszelkie pytania dotyczące wymaganych dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku o przydział mieszkania do remontu przez przyszłego Najemcę odpowiedzi udzielają pracownicy Działu Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (tel. 94 340-91-15, 94 340-91-11) w godzinach urzędowania tj. od 7:15 do 15:15.



VI. INFORMACJA O WYBORZE

Informacja o wyborze Wnioskodawcy, z którym zawarta zostanie Umowa o przeprowadzenie prac remontowych, poprzedzająca Umowę o najem danego lokalu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń ZBM oraz na stronie internetowej tutaj. Zarządu do 31 stycznia 2022 roku.

UWAGA!

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość wykreślenia poszczególnych lokali z powyższego wykazu.

Koszalin, dnia 3 stycznia 2022 roku

DYREKTOR

mgr Lucyna Sitarczyk