



ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH
w Koszalinie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE,

75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na najem
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wywoławcza stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni	Postąpienie stawki czynszu	Wysokość wadium	Przeznaczenie lokalu
1.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01)	21,90 m ² (powierzchnia podstawowa: 18,61 m ² + części wspólne: 3,29 m ²)	6,75 zł	1,00 zł	360,00 zł	usługi

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **11 stycznia 2022 roku (wtorek)** o godzinie **9:00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium oraz dostarczenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu:

1. Wypełnioną Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej oraz w siedzibie ZBM).
2. Dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku występowania Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.

Wadium na przetarg należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Bank PKO BP Spółka Akcyjna I O/Koszalin 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **10 stycznia 2022 roku (poniedziałek)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium podana w tabeli wpłynęła na konto ZBM w określonym terminie.

UWAGA! Na dowodzie wpłaty wadium w tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko Uczestnika lub pełną nazwę firmy oraz należy wskazać, jakiego lokalu dotyczy wpłacane wadium.

Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym ZBM jako kaucja stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli Uczestnik ustalony Najemcą nie przystąpi do zawarcia Umowy o najem w wyznaczonym terminie.

Z udziału w przetargu wykluczone są osoby posiadające w dniu przetargu zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin oraz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości (23%). Poza czynszem najmu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń i podatku od nieruchomości.

Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu będzie corocznie waloryzowana od 1 marca każdego roku, poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu Umowy, o wskaźnik inflacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki. Stawka czynszu nie będzie podlegała obniżeniu w wyniku deflacji oraz w innych przypadkach.

Przekazanie lokalu do używania nastąpi w stanie istniejącym. Remont oraz przystosowanie do własnych potrzeb Najemca wykonuje na koszt własny i we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz z Warunkami i Regulaminem przetargu.

Lokal wytypowany do przetargu zostanie udostępniony do oglądania w dniu **4 stycznia 2022 roku (wtorek)** w godzinach od **14:30** do **15:00**. Istnieje również możliwość obejrzenia lokalu w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu **94 340-91-25, 94 340-91-05**.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, drogą elektroniczną: jklos@zbm.koszalin.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ZBM <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże”).

Osoby przystępujące do przetargu proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut) w celu sprawdzenia przez Komisję Przetargową wymaganych dokumentów.

Z uwagi na ogłoszony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii wirusa SARS-CoV-2 wywołującego COVID-19 uprasza się, by osoby biorące udział w przetargu oraz podczas oględzin lokalu posiadały środki ochrony osobistej (maseczka zakrywająca usta i nos, rękawiczki ochronne lub przeprowadzona dezynfekcja rąk), zachowały bezpieczną odległość od innych Uczestników oraz posiadały własny długopis.

Zaleca się również, by osoby zainteresowane udziałem w przetargu przybyły bez osób towarzyszących.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KOSZALINIE
ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODANIA PRZYCZYNY

DYREKTOR

mgr Lucyna Sitarczyk