



<i>Tytuł sprawy:</i> WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY PO DWÓCH BEZSKUTECZNYCH PRZETARGACH	<i>Data zatwierdzenia:</i> 4.03.2020 roku
--	--

<i>Podstawa prawna:</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Uchwała Nr XXX/284/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 31.01.1997 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Miasta Koszalin.2. Zarządzenie Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalin z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie
<i>Miejsce złożenia dokumentów i załatwienia sprawy:</i>	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 Dział Spraw Lokalowych (pokój Nr 3) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 do 15:15. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Pan Jarosław Kłós (tel. 94 340-91-14).
<i>Wymagane dokumenty:</i>	Oferta w sprawie wynajęcia wolnego lokalu użytkowego/garażu. Przy składaniu oferty na wynajem garażu należy okazać dowód rejestracyjny posiadanego pojazdu wystawiony na imię i nazwisko Wnioskodawcy. W przypadku leasingu - należy okazać aktualną umowę leasingową lub inny dokument, z którego wynikać będzie kto jest uprawniony do użytkowania pojazdu oraz okres, na jaki leasing został zawarty.
<i>Opłaty:</i>	Przed podpisaniem Umowy o najem osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana będzie do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.
<i>Czas załatwienia sprawy:</i>	Do 30 dni. W przypadku konieczności uzyskania zgody Prezydenta Miasta Koszalin - niezwłocznie po jej uzyskaniu.
<i>Tryb odwoławczy:</i>	Brak.
<i>Dodatkowe informacje:</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu użytkowego/garażu przeznaczonego do wynajęcia.2. Wykaz wolnych lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia zamieszczony jest na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZBM.3. Oferent ubiegający się o wynajem wolnego lokalu użytkowego/garażu nie może posiadać zadłużenia wobec ZBM.

<i>Opracował:</i>	Jarosław Kłós	4.03.2020 roku
<i>Sprawił:</i>	Anna Ciana	4.03.2020 roku
<i>Zatwierdził:</i>	Lucyna Sitarczyk	4.03.2020 roku
<i>Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty</i>	Jarosław Kłós	