



<i>Tytuł sprawy:</i>	<b>WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH I GARAŻY W DRODZE PRZETARGU</b>	<i>Data zatwierdzenia</i> 20.01.2021 roku
----------------------	--	--

<i>Podstawa prawna:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uchwała Nr XXX/284/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 31.01.1997 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Miasta Koszalina.</li><li>2. Zarządzenie Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.</li><li>3. Zarządzenie Nr 311/1099/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 7.09.2020 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.</li></ol>
<i>Miejsce załatwienia sprawy:</i>	Przetargi przeprowadzane są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych.
<i>Wymagane dokumenty:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dowód wpłaty wadium.</li><li>2. Karta Zgłoszeniowa Uczestnika Przetargu.</li><li>3. Pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku występowania Pełnomocnika.</li></ol>
<i>Opłaty:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przed przystąpieniem do przetargu osoba zainteresowana wynajęciem lokalu/garażu zobowiązana jest do wpłaty wadium w terminie i wysokości wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.</li><li>2. Wszelkie koszty związane z przystąpieniem do przetargu osoby przystępujące do przetargu ponoszą na koszt własny i we własnym zakresie, bez prawa do ubiegania się o ich zwrot.</li></ol>
<i>Czas załatwienia sprawy:</i>	Osoba ustalona jako Najemca lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do podpisania Umowy o najem w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora ZBM. W przypadku wpłynięcia odwołania od przetargu przeprowadzonego na dany lokal użytkowy/garaż, podpisanie Umowy o najem zostaje wstrzymane do czasu jego rozpatrzenia.
<i>Tryb odwoławczy</i>	Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w terminie trzech dni licząc od daty podania do publicznej wiadomości informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
<i>Dodatkowe informacje:</i>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wolne lokale użytkowe i garaże wynajmowane są w drodze:<ol style="list-style-type: none"><li>1) przetargu ustnego (licytacji),</li><li>2) przetargu pisemnego (ofertowego).</li></ol></li><li>2. Ogłoszenie o przetargu zamieszczane jest w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej ZBM. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Warunkami przetargu, Regulaminem przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu/garażu wytypowanego do wynajęcia.</li><li>3. Szczegółowe informacje udzielane są w Dziale Spraw Lokalowych ZBM (pokój Nr 3) w godzinach od 7:15 do 15:15, tel. 94 340-91-14.</li></ol>

<b>Opracował:</b>	Jarosław Kłos	20.01.2021 roku
<b>Sprawdził:</b>	Anna Ciana	21.01.2021 roku
<b>Zatwierdził:</b>	Lucyna Sitarczyk	21.01.2021 roku
<b>Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty</b>	Jarosław Kłos	