



Tytuł sprawy:	<b>ZAMIANA LOKALU MIESZKALNEGO</b>	Data zatwierdzenia 18.08.2021 r.
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (w aktualnym brzmieniu).</li><li>2. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (w aktualnym brzmieniu).</li><li>3. Uchwała Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalinie (w aktualnym brzmieniu).</li><li>4. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (w aktualnym brzmieniu).</li></ol>	
Miejsce złożenia dokumentów i załatwienia sprawy:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Dział Spraw Lokalowych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 (parter, pokój Nr 4) Telefon kontaktowy: 94 34 09 166	
Wymagane dokumenty:	<p>Wniosek o zmianę mieszkania (druk do pobrania w siedzibie ZBM oraz na stronie internetowej <a href="http://www.zbm.koszalin.pl">www.zbm.koszalin.pl</a>).</p> <p><b>Podczas składaniu wniosku o zmianę mieszkania wnioskodawca obowiązany jest okazać:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dokument wskazujący osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu (np. decyzja o przydziale mieszkania lub zaświadczenie wydane przez administrację lokalu wskazujące osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu zgłaszanym do zamiany – dotyczy lokali zgłaszanych do zamiany innych niż stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin) – <u>do wglądu</u>.</li><li>2. W przypadku, gdy przedmiotem transakcji zamiany jest np. lokal własnościowy, lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub innego dysponenta – dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (np. umowa najmu, akt notarialny, zgoda dysponenta na dokonanie zmiany itp.) – <u>do wglądu</u>.</li><li>3. Zaświadczenie wydane przez właściwy organ meldunkowy o ilości osób zameldowanych w lokalu będącym przedmiotem zamiany. (dotyczy wnioskodawców zgłaszających do zamiany lokal zlokalizowany poza Gminą Miasto Koszalin) – <u>do wglądu</u>.</li><li>4. W przypadku rozwodu: wyrok sądowy orzekający rozwiązanie małżeństwa, natomiast, jeżeli Sąd orzekł o mieszkaniu stron – orzeczenie podziału majątku wspólnego lub inne dokumenty związane z ustaleniem prawa najmu na rzecz któregoś z małżonków (dokument, o którym mowa należy dostarczyć gdy rozwód nastąpił po zawarciu umowy najmu) – <u>do wglądu</u>.</li><li>5. Inne istotne dokumenty mogące mieć wpływ na rozpatrzenie sprawy (np. zaświadczenie lekarskie potwierdzające stan zdrowia, orzeczenie o niepełnosprawności, uprzedzenie o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, wypowiedzenie umowy najmu, wyrok nakazujący opuszczenie lokalu itp.) – <u>do wglądu</u>.</li></ol> <p><b>Dołączenie wszystkich wymaganych dokumentów jest niezbędne do zweryfikowania wniosku o zmianę mieszkania w oparciu o ww. przepisy prawa miejscowego. Brak kompletu dokumentów skutkować będzie odłożeniem wniosku do akt bez dalszego biegu.</b></p>	
Opłaty:	Złożenie wniosku o zmianę nie podlega opłacie.	
Czas załatwienia sprawy:	Przyjęcie, zarejestrowanie i zweryfikowanie wniosku: do 30 dni. Ostateczny termin załatwienia sprawy uzależniony jest od pozyskania oferty spełniającej stawiane oczekiwania.	
Tryb odwoławczy:	Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.	
Dodatkowe informacje:	Przy sfinalizowaniu transakcji zamiany wnioskodawcy nie mogą posiadać zadłużenia w opłatach z tytułu użytkownika (czynsz i świadczenia). Wnioskodawca zajmujący lokal będący w zasobie innego dysponenta, a który wyrazi wolę objęcia lokalu komunalnego, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłaty kaucji mieszkaniowej w wysokości 12-krotności czynszu najmu.	

Opracował:	Ewa Rogowska	18.08.2021 r.
Sprawdził:	Anna Ciana	18.08.2021 r.
Zatwierdził:	Lucyna Sitarczyk	18.08.2021 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Ewa Rogowska	