



Tytuł sprawy:	PRZEDŁUŻENIE UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU	Data zatwierdzenia 18.08.2021 r.
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (w aktualnym brzmieniu).</li><li>2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (w aktualnym brzmieniu).</li><li>3. Uchwała Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (w aktualnym brzmieniu).</li><li>4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (w aktualnym brzmieniu).</li></ol>	
Miejsce składania dokumentów:	Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin <u>Dział Spraw Lokalowych (parter, pokój nr 3)</u> tel. 94 34 09 111	
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin.</li><li>2. Dokumenty wszystkich osób zamieszkujących w lokalu o uzyskiwanych dochodach za trzy pełne miesiące poprzedzające termin złożenia wniosku tj.:<ul style="list-style-type: none"><li>• zaświadczenie z zakładu pracy,</li><li>• w przypadku pobierania świadczeń socjalnych: zaświadczenie lub kserokopie decyzji z Centrum Usług Społecznych,</li><li>• w przypadku pobierania alimentów: kserokopia prawomocnego wyroku sądowego określającego wysokość alimentów – <u>do wglądu</u>,</li><li>• w przypadku prac społeczno-użytecznych: zaświadczenie wystawione przez jednostkę, w której wykonywane są ww. prace o wysokości uzyskiwanych dochodów,</li><li>• w przypadku rencistów i emerytów: zaświadczenie lub decyzja Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o waloryzacji renty/emerytury,</li><li>• w przypadku osób bezrobotnych: zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu/niezarejestrowaniu jako osoby bezrobotnej z prawem lub bez prawa do zasiłku,</li><li>• w przypadku utrzymywania się z prac dorywczych: pisemne oświadczenie wnioskodawcy o uzyskiwanych dochodach.</li></ul></li></ol>	
Czas załatwienia sprawy:	Do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku	
Tryb odwoławczy:	Od sposobu rozpatrzenia sprawy <b>nie przysługuje</b> odwołanie.	
Dodatkowe informacje:	Przyjmowane są wyłącznie kompletne wnioski. Brak któregośkolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku.	

Opracował:	Natalia Panasiuk	18.08.2021 r.
Sprawił:	Anna Ciana	18.08.2021 r.
Zatwierdził:	Lucyna Sitarczyk	18.08.2021 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Natalia Panasiuk	