



Tytuł sprawy:	WSTĄPIENIE W STOSUNEK NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ I ZRZECZENIU SIĘ NAJMU	Data zatwierdzenia: 18.08.2021 r.
---------------	---	--------------------------------------

Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny w aktualnym brzmieniu2. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego w aktualnym brzmieniu3. Uchwała nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin w aktualnym brzmieniu4. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w aktualnym brzmieniu
Miejsce składania dokumentów:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 Dział Spraw Lokalowych (parter, pokój Nr 4) tel. 94 34 09 112 Przyjmowane będą wyłącznie kompletne wnioski. Brak któregokolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku.
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wstąpienie w najem lokalu po opuszczeniu i zrzeczeniu się najmu przez dotychczasowego najemcę2. Dokument potwierdzający opuszczenie przez dotychczasowego najemcę lokalu wskazanego we wniosku lokalu3. Zrzeczenie się dotychczasowego najemcy prawa najmu do zajmowanego lokalu, potwierdzone notarialnie4. Oświadczenie wnioskodawcy o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (druk w załączeniu)5. Dowód osobisty – do wglądu6. Inne istotne dokumenty (np. wyrok orzekający rozwód, postanowienie o separacji, decyzja o wymeldowaniu z miejsca stałego zameldowania itp. - do wglądu)
Opłaty:	Brak
Czas załatwienia sprawy:	Do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku wnioskodawca zostanie poinformowany o dokonanej weryfikacji i ewentualnej kwalifikacji wniosku
Tryb odwoławczy	Od sposobu rozpatrzenia sprawy nie przysługuje odwołanie
Dodatkowe informacje:	W najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin mogą wstąpić osoby spełniające kryteria zawarte w § 33 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin w aktualnym brzmieniu

Opracował:	Marta Chwieduk	18.08.2021 r..
Sprawdził:	Anna Ciana	18.08.2021 r..
Zatwierdził:	Lucyna Sitarczyk	18.08.2021 r..
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Marta Chwieduk	