

| Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej<br>Numer identyfikacyjny REGON<br>000153940<br><br>ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH<br>ul. Polnyńska 24<br>75-815 KOSZALIN<br>tel. 94 3400 100 |  | <b>Rachunek zysków i strat</b><br><b>Zarządu Budynków Mieszkalnych</b><br><b>(wariant porównawczy)</b><br><b>sporządzony na dzień 31.12.2020 r.</b> |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
|   |  | Stan na koniec roku poprzedniego  | Stan na koniec roku bieżącego |
| <b>A.</b>   | <b>Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>                          | <b>35 535 494,21</b>  | <b>38 994 022,37</b>          |
| I.  | Przychody netto ze sprzedaży produktów   | 32 635 494,21   | 35 994 022,37                 |
| II.   | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |   |                               |
| III.  | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |   |                               |
| IV.   | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |   |                               |
| V.  | Dotacje na finansowanie działalności podstawowej                                       | 2 900 000,00  | 3 000 000,00                  |
| VI.   | Przychody z tytułu dochodów budżetowych  |   |                               |
| <b>B.</b>   | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>   | <b>38 743 947,96</b>  | <b>41 537 738,97</b>          |
| I.  | Amortyzacja  | 2 621 478,86  | 2 683 287,61                  |
| II.   | Zużycie materiałów i energii   | 7 384 450,34  | 7 880 767,63                  |
| III.  | Usługi obce  | 16 775 955,11   | 18 329 828,56                 |
| IV.   | Podatki i opłaty   | 1 361 802,32  | 1 561 916,07                  |
| V.  | Wynagrodzenia  | 5 312 825,53  | 5 556 199,01                  |
| VI.   | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników                             | 1 166 828,01  | 1 245 040,07                  |
| VII.  | Pozostałe koszty rodzajowe   | 4 120 607,79  | 4 280 700,02                  |
| VIII.   | Wartość sprzedanych towarów i materiałów   |   |                               |
| IX.   | Inne świadczenia finansowane z budżetu   |   |                               |
| X.  | Pozostałe obciążenia   |   |                               |
| <b>C.</b>   | <b>Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>                                | <b>-3 208 453,75</b>  | <b>-2 543 716,60</b>          |
| <b>D.</b>   | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>  | <b>6 334 493,49</b>   | <b>5 467 682,22</b>           |
| I.  | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych   |   |                               |

|           |  |                     |                     |
|-----------|--|---------------------|---------------------|
| I.        | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych   |                     |                     |
| II.       | Dotacje  |                     |                     |
| III.      | Inne przychody operacyjne  | 6 334 493,49        | 5 467 682,22        |
| <b>E.</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | <b>3 338 788,97</b> | <b>3 348 467,05</b> |
| I.        | Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku | 1 029 456,86        | 869 492,26          |
| II.       | Pozostałe koszty operacyjne  | 2 309 332,11        | 2 478 974,79        |
| <b>F.</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>  | <b>-212 749,23</b>  | <b>-424 501,43</b>  |
| <b>G.</b> | <b>Przychody finansowe</b>   | <b>1 718 147,99</b> | <b>1 694 749,70</b> |
| I.        | Dywidendy i udziały w zyskach  |                     |                     |
| II.       | Odsetki  | 1 718 147,99        | 1 694 749,70        |
| III.      | Inne   |                     |                     |
| <b>H.</b> | <b>Koszty finansowe</b>  | <b>1 521 400,74</b> | <b>1 440 097,02</b> |
| I.        | Odsetki  | 1 521 400,74        | 1 440 097,02        |
| II.       | Inne   |                     |                     |
| <b>I.</b> | <b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>  | <b>-16 001,98</b>   | <b>-169 848,75</b>  |
| <b>J.</b> | <b>Podatek dochodowy</b>   | <b>139 861,00</b>   | <b>157 255,00</b>   |
| <b>K.</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>L.</b> | <b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>   | <b>-155 862,98</b>  | <b>-327 103,75</b>  |

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Barbara Zdunek*

(Główny Księgowy)

12 KWI. 2021

(rok, miesiąc dzień)

DYREKTOR

*mgr Lucyna Stępczyk*

(Kierownik jednostki)