



Polityka Jakości Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie jest zakładem budżetowym działającym na podstawie Uchwały Nr XII/135/91 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26.04.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Koszalinie oraz na podstawie Statutu wprowadzonego Uchwałą Nr XXVII/249/96 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 18.10.1996 r. z późniejszymi zmianami.

Podstawowe cele naszej działalności:

Głównym celem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie jest zaspokojenie potrzeb i oczekiwań naszych klientów w zakresie zarządzania nieruchomościami w sposób sprawny, kompetentny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności:

- a) wykonywanie zadań własnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Koszalin,
- b) zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Gminy Miasta Koszalin,
- c) współpraca z zarządcami nieruchomości, w których Gmina Miasto Koszalin jest współwłaścicielem,
- d) nadzór nad prowadzonymi inwestycjami w zakresie gospodarki nieruchomościami gminnymi,
- e) osiąganie najlepszych rezultatów poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami lokalowymi oraz utrzymanie bieżącego i poprawie stanu technicznego zarządzanego zasobu lokalowego,
- f) wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę.

Cele te realizujemy przez:

1. wykonywanie zadań statutowych terminowo, sprawnie i w sposób kompetentny oraz zgodny z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i innymi
2. utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnione inwestowanie w tę nieruchomość,
3. utrzymywanie zasobów w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz systematyczne dążenie do podwyższenia ich standardu i estetyki,
4. realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych prowadzących do poprawy warunków mieszkaniowych,
5. podnoszenie kwalifikacji personelu w celu podwyższenia niezbędnej wiedzy teoretycznej, podwyższenie kwalifikacji i wysokich umiejętności praktycznych oraz dążenie do ciągłego ich doskonalenia,
6. poprawa organizacji pracy poprzez utrzymywanie i stałe doskonalenie Systemu Zarządzania Jakością.

Wdrażając i utrzymując system jakości według normy PN-EN ISO 9001:2015-10, potwierdzamy wiarygodność podejmowanych przez nas działań i uzyskiwania w efekcie zamierzonych rezultatów oraz deklarujemy zapewnienie niezbędnych zasobów do realizacji deklaracji wynikających z niniejszej Polityki. Wszyscy pracownicy Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz podmioty pracujące pod naszym nadzorem zobowiązane są do stosowania deklaracji wynikających z niniejszego dokumentu

Koszalin, dnia 01.06.2018 r.

Zatwierdził:

DYREKTOR

mgr Lucyna Sitarczyk